DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
PODGORICA
Broj: 01-078/26-16205/1
Podgorica, 23.06.2026. godine

Na osnovu člana 32 Statuta DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.047/21 od 2021., br.048 od 2023. i br.023/25 od 2025.godine), čl.49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022, 084/24 od 06.09.2024) i Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 037/23 od 31.03.2023, 034/24 od 12.04.2024, 039/25 od 16.04.2025) Odbor direktora DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, na šestoj sjednici održanoj dana 23.06.2026. godine, donio je sljedeću

O D L U K U

O predlogu cijena za 2027.godinu

1. Predlog cijena za obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja:
- Fiksni dio cijene vodosnabdijevanja na mjesečnom nivou po korisniku 0,7090 €
- Varijabilni dio cijene za fizička lica- 0,4084 €/m^3
- Varijabilni dio cijene za pravna lica- 0,4084 €/m^3

2. Predlog cijena za obavljanje djelatnosti prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda:
- Fiksni dio cijene na mjesečnom nivou po korisniku- 0,2462 €
- Varijabilni dio cijene za fizička lica- 0,1859 €/m^3
- Varijabilni dio cijene za pravna lica- 0,1859 €/m^3

3. Predlog cijena za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda:
- Varijabilni dio cijene za fizička lica -0,1505 €/m^3
- Varijabilni dio cijene za pravna lica – 0,1505 €/m^3

4. Predlog cijena usluga za isporuku vode za piće drugom vršiocu- 0,0425 €/m^3.

U cijenu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti nije uračunat PDV.

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o predlogu cijena za 2027. godinu predložene su cijene za regulisane komunalne djelatnosti koje obavlja ovo Društvo. Cijene komunalnih usluga formirane su i predložene na osnovu važeće Metodologije, pri čemu je u potpunosti postupljeno po zahtjevu Regulatorne agencije kojim je traženo da Društvo izmijeni određene elemente na osnovu kojih se utvrđuje predlog cijena usluga.

Naime, nakon pregleda zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge ovog Društva br. 09-335/26-11069/1 od 30.04.2026. godine od strane Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, utvrđeno je da je potrebno uraditi određene korekcije, dati dodatna pojašnjenja, obrazloženja i izvršiti dopunu dokumentacije.

S tim u vezi ovo Društvo je u skladu sa zahtjevom za otklanjanje nedostataka (dopis REGAGEN-a br.26/1686/3 od 13.05.2026.godine kod Društva zaveden pod br.09-335/26-12486/1 od 14.05.2026.godine, potom dopis br. 26/1686-10 od 10.06.2026.godine, kod nas zaveden pod br.09-335/26-12486/4 od 10.06.2026. godine), dostavilo ispravke zahtjeva, tražena obrazloženja i korigovani Tarifni model za 2027.godinu.

Služba za plan i analizu je, u skladu sa gore navedenim, podnijela Odboru direktora DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica na izjašnjenje korigovani predlog cijena.

Na osnovu čl.54,55,56 i 56A Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022, 084/24 od 06.09.2024.) i potreba regulisanja cijene komunalne djelatnosti na cjelishodan, zakonit i u roku predviđen način, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Odbor direktora je, poštujući zakonsku proceduru jednoglasno usvojio Odluku o predlogu cijena za 2027.godinu. Iako je Odluka usvojena jednoglasno, Odbor direktora izražava izdvojeno mišljenje povodom usvajanja ove Odluke, jer smatra da će primjena ove Odluke kao posljedicu imati negativno finansijsko poslovanje Društva u 2027.godini.

Naime, projektovano smanjenje cijene komunalnih usluga rezultiraće smanjenjem ukupnih prihoda Društva, a samim tim i negativan finansijski rezultat u 2027.godini.

Takođe, izražavamo neophodnost za izmjenom važeće zakonske regulative koja uređuje sistem određivanja cijene komunalnih usluga i apelujemo na sve nadležne organe da iniciraju i sprovedu izmjene zakona koje će omogućiti prevashodno ekonomski održiv model formiranja cijene komunalnih usluga koje će na taj način biti realnije i pravednije.

Na kraju, ovo naše izdvojeno mišljenje povodom predloga Odluke o cijenama za 2027.godinu se ima smatrati kao podnešena inicijativa Odbora direktora prema Osnivaču da preduzme sve zakonom

propisane mjere i aktivnosti u dijelu izmjene zakonske regulative koja određuje sistem utvrđivanja cijene komunalnih usluga.

Dostaviti:

- RAE
- Službi plana i analize
- a/a

PREDSJEDNIK

ODBORA DIREKTORA

Predrag Kažić, dipl.politikolog

REGAGEN

Pisarnica - DOO Vodovod i kanalizacija Podgorica

Primljeno: 29. 07. 2026				
Org. jed.	Broj akta	Prilog	Vrijednost	
09-335/26-18945/2				

Broj: 26/1686-22
Podgorica, 28.07.2026. godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA"
Zetskih vladara bb
81000 Podgorica

Predmet: Dostavljanje saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga za 2027. godinu

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, isporuku vode za piće drugom vršiocu, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih za 2027. godinu, broj 26/1686-21 od 28.7.2026. godine, po vašem Zahtjevu, broj 09–335/26–11069/2 od 30.4.2026. godine.

Ukazujemo da je, u daljem postupku utvrđivanja cijena usluga za 2026. godinu, članom 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG", br. 55/16, 66/19 i 140/22) propisano da *vršilac komunalne djelatnosti podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije.*

Dakle, u skladu sa predmetnom odredbom Zakona o komunalnim djelatnostima dužni ste da u naznačenom roku zahtjev dostavite neposredno Skupštini Glavnog grada Podgorica. Dostavljanje zahtjeva lokalnom sekretarijatu za komunalne poslove, odnosno predsjedniku opštine ne smatra se dostavljanjem u smislu člana 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima, budući da se radi o nenadležnim organima.

S poštovanjem,

Izvršni direktor
Igor Telebak

REGAGEN

Pisarnica - DOO Vodovod i kanalizacija Podgorica

Primljeno: 29. 07. 2026				
Org. jed.	Br. akta	Priloga	Prilog	Vrijednost
09-335/26 - 18949/1				

Broj: 26/1686-21
Podgorica, 28.07.2026. godine

Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG", br. 55/16, 66/19 i 140/22) i člana 18 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG", broj 56/25), postupajući po Zahtjevu DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, isporuku vode za piće drugom vršiocu, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, broj 09–335/26–11069/2 od 30.4.2026. godine, Odbor Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, na sjednici od 28. jula 2026. godine, donio je

O D L U K U

1. Daje se saglasnost na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica za 2027. godinu za:

   a) javno vodosnabdijevanje:
   - fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,7090 € po korisniku**;
   - varijabilni dio cijene usluge: **0,4084 €/m³**;

   b) prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda:
   - fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,2462 € po korisniku**;
   - varijabilni dio cijene usluge: **0,1859 €/m³**;

   c) prečišćavanje komunalnih otpadnih voda: 0,1505 €/m³.

   d) Isporuku vode drugom vršiocu: 0,0425 €/m³.

2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

2026250258

REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**
T: 00 382 20 229 615, 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: office@regagen.co.me **www.regagen.co.me**
PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70, 510-4171-40, 520-34498-80

REGAGEN

OBRAZLOŽENJE

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG", br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG", br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je 30.4.2026. godine Agenciji, podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, isporuku vode za piće drugom vršiocu, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, broj 09-335/26-11069/1 od 30.4.2026. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1686-1 od 30.4.2026. godine. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Dopis uz zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, broj 09–335/26–11069/2 od 30.4.2026. godine Odluka Odbora direktora o prijedlogu cijena za 2027. godinu, broj 01–078/26 –11018/1 od 30.4.2026. godine; obrasci: 1, 2, 3, 4, 5, 8 i 9 Priloga 2 Metodologije; obrasci: 1, 3, 4 i 6 Priloga 4 Metodologije; Obrazac Priloga 5 Metodologije; Obrazac Priloga 9 Metodologije; Obraza Priloga 10 Metodologije o utvrđivanju regulatornog prihoda i cijena usluge za javn

REGAGEN

vodosnabdijevanje za 2027. godinu; Obrazac Priloga 11 Metodologije o utvrđivanju regulatornog prihoda i cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu; obrazac Priloga 13 Metodologije o utvrđivanju regulatornog prihoda i cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu; dokaz o utvrđenim troškovima: električne energije, hlora, analiza vode, goriva, održavanja i amortizacije za Tuzi za 2025. godinu; dokaz o potrošnji hlora u 2025. godini po mjesecima; dokaz o potisnutoj vodi za Vuksanlekiće u 2025. godini po mjesecima; dokaz o potisku vode u 2025. godini po mjesecima; dokaz o obračunu troškova analiza vode za Tuzi; dokaz o obračunu potrošnje goriva u 2025. godini; Finansijski izvještaj o radu na pumpnim stanicama za 2025. godinu; dokaz o potrošnji goriva po djelatnostima u 2025. godini po mjesecima; dokaz o broju zaposlenih u 2025. godini po djelatnostima po mjesecima; dokaz o potrošnji električne energije u 2025. godini po mjesecima; dokaz o obračunu troškova za utvrđivanje cijene isporuke vode drugom vršiocu, i to za ostvarene troškove: naknade za koncesije, hlora, održavanja i zarada zaposlenih u 2025. godini; dokaz o utrošku električne energije za crpnu stanicu Mareza; obračun zarada za zaposlene koji su raspoređeni na poslovima koji se odnose na isporuku vode drugom vršiocu za 2025. godinu; spisak organizacionih jedinica; kartica konta 512372 za 2025. godinu; izlaz materijala 1720/2025 od 14.7.2025. godine; kartica materijala na dan 31.12.2025. godine; izlaz materijala 1457/2025 od 4.6.2025. godine; izlaz materijala 1456/2025 od 4.6.2025. godine; izlaz materijala 1041/2025 od 13.5.2025. godine; izlaz materijala 445/2025 od 17.1.2025. godine; Promet materijala u periodu od 1.1.2025-31.12.2025. godine; obračun amortizacije na dan 31.12.2025. godine; kartice osnovnih sredstava: 5373, 6337, 1586, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5412, 5413, 5414, 5415, 5784, 7149, 7580, 7581, 7582, 7583, 7584, 7598, 7599, 7632, 161, 4752, 5047, 5367, 5376, 5377; dokaz o obračunu troškova materijala za 2025. godinu po djelatnostima; stanje po klasama po organizacionim jedinicama u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; kartice konta za 2025. godinu, i to: 559021, 612024, 612032, 641001; dokaz o obračunu odloženih prihoda po djelatnostima za 2025. godinu; obračun amortizacije na dan 31.12.2025. godine; kartice konta 612010 i 612150 za 2025. godinu; račun, broj 14 –1043/2025 od 27.11.2025. godine; kopija Rješenja, broj 02–426/24–29983/1 od 30.9.2024. godine, o imenovanju stručne komisije za reviziju glavnog projekta zona sanitarne zaštite za izvorište „Bioče"; račun, broj 14–1042/2025 od 27.11.2025. godine; kopija Rješenja, broj 02–426/24–29985/1 od 30.9.2024. godine o imenovanju stručne komisije za reviziju glavnog projekta i aneksa glavnog projekta o održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite za izvorište „Čemovsko polje"; dokaz o obračunu amortizacije za 2025. godinu; kartice konta za 2025. godinu, i to: 530320, 530310 i 549000; nalog za knjiženje, broj 5/30 od 31.12.2025. godine; dokaz o obračunu amortizacije za: Milješ, Dinošu, Milješ, PS Karabuško polje, rezervoar Vuksanlekići,

REGAGEN

Spinja, Tuzi, PS Tuzi 3, Hoti, Vuksanlekić 2 i Vuksanlekići 1; ovjerena kopija Aneksa Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada, zaključen između Glavnog grada Podgorica i „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, broj 01–335/25–37680/1 od 27.11.2025. godine; kopija Rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu, broj UPI 02–354/26–95/2 od 1. aprila 2026. godine; kopija Rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu, broj UPI 02–354/26–95 od 1. aprila 2026. godine; račun za jedno fizičko lice za mart 2026. godine; 12 mjesečnih računa (po jedan za svaki mjesec) za jedno fizičko i jedno pravno lice za 2025. godinu; dokazi o količinama isporučene vode i prihvaćene komunalne otpadne vode za kategorije korisnika fizička i pravna lica za 2025. godinu po mjesecima; računi broj: 11–4/2025, 11-6/2025, 11–8/2025, 11–10/2025, 11–13/2025, 11–15/2025, 11–17/2025, 11–18/2025 i 11-20/2025; dokaz o ostvarenom broju korisnika kategorija fizička i pravna lica za usluge javnog vodosnabdijevanja i prihvatanja i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu po mjesecima; računi broj: 11–3/2025 od 10.2.2025. godine, 11–7/2025 od 11.3.2025. godine, 11–9/2025 od 8.4.2025. godine, 11–11/2025 od 6.5.2025. godine, 11–12/2025 od 4.6.2025. godine, 11-14/2025 od 3.7.2025. godine, 11–16/2025 od 6.8.2025. godine, 11-19/2025 od 9.9.2025. godine, 11-21/2025 od 8.10.2025. godine, 11–22/2025 od 6.11.2025. godine, 11-23/2025 od 4.12.2025. godine i 11–1/2026 od 15.1.2026. godine; kopija Ugovora o preuzimanju ispunjenja duga zaključenog između Glavnog grada Podgorica i DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica, broj 01–430/25–16475/1 od 6.6.2025. godine; Odluka Glavnog grada Podgorica, broj 01–065/25–14877/2 od 23.5.2025. godine o preuzimanju dijela duga po osnovu kreditnog zaduženja DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica; iskaz o ukupnom rezultatu / bilans uspjeha / u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; iskaz o finansijskoj poziciji / bilans stanja / na dan 31.12.2025. godine; Bruto bilans za period 1.1.2025. do 31.12.2025. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskoj formi, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1686-2 od 30.4.2026. godine.

Članom 25 stav 1 Metodologije je propisano da vršilac kome je povjereno obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom i koji posjeduje licencu za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti podnosi Agenciji zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge, dok je stavom 2 ovog člana propisana dokumentacija koja se dostavlja uz zahtjev za davanje saglasnosti. Pored navedenog, st. 4 i 5 ovog člana Metodologije je propisano da se dokumentacija iz stava 2 tač. 1, 8 i tač. 10 do 15 ovog člana dostavlja u originalu ili ovjerenoj kopiji, te da podatke koje dostavlja na obrascima utvrđenim Metodologijom, vršilac dostavlja

u elektronskom obliku u odgovarajućem formatu iz člana 32 Metodologije, kao i u pisanoj formi, koja je potpisana od strane ovlašćenog lica.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

U skladu sa gorenavedenim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti, odnosno dopuniti, te je stoga Agencija Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1686-3 od 13.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se: 1) na obrascu 1 Priloga 2 Metodologije, koriguje broj zaposlenih po djelatnostima za 2025. godinu, na način da se dostavi prosječan broj zaposlenih tokom 2025. godine, budući da je dostavljen broj zaposlenih u decembru 2025. godine; 2) na obrascu 4 Priloga 2 Metodologije dopuni obrazloženje prihoda nastalih pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave, na način da se obrazloži iz kojeg razloga su na prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave u tabeli A alocirani i prihodi koji nijesu naznačeni kao prihodi koji se odnose na javno vodosnabdijevanje na kartici konta 612010 za 2025. godinu, koja je dostavljena kao dokaz za alokaciju prihoda nastalih pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave; 3) na obrascu 5 Priloga 2 Metodologije, u tabeli F, koriguje trošak pomoći, sponzorstva i donacija za 2025. godinu, budući da ovaj trošak ne odgovara iznosu sa konta navedenog na obrascu 9 Priloga 2 Metodologije; 4) na obrascu 9 Priloga 2 Metodologije dostave brojevi konta za troškove radne snage koji su na obrascu 5 Priloga 2 Metodologije alocirani u tabeli F za 2025. godinu. Dodatno, zatraženo je da se dostave: 1) račun, broj 14-966/202 sa konta 612010 za 2025. godinu, ovjeren i potpisan od

strane ovlašćenog lica; 2) računi koji su knjiženi na kontu 612024 za 2025. godinu, i to: nalog broj 255 (pre.sreds.vonr), nalog, broj 307 (račun 25-360-002 - pren.sed.engin), nalog broj 314 (radovi cmc group), nalog, broj 315 (441/223/37 – ilija novak.ico) i nalog, broj 316 (178950 223 – RADOVI -ILIJA N), ovjerene i potpisane od strane ovlašćenog lica; 3) rješenja Uprave za vode o konačnom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda i naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2025. godinu; 4) dokaz o količinama potisnute vode za pumpnu stanicu „Mareza 1" u 2025. godini po mjesecima, koji je ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1686-3 od 13.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj 09-335/26-12486/2 od 15.5.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1686-4 od 15.5.2026. godine, zatim uz podneske od 15.5.2026. godine i 27.5.2026. godine koji su u Agenciji zavedeni pod brojevima 26/1686-5 od 15.5.2026. godine i 26/1686-6 od 27.5.2026. godine kao i uz dopis, broj 09-335/26-12486/3 od 26.5.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1686-7 od 27.5.2026. godine, dostavio: kopiju računa, broj 14-966/202 sa konta 612010 za 2025. godinu, kopiju Rješenja, broj 02-430/25-35731/4 od 18.11.2025. godine; kopiju Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-UPI-1971/20 od 5.3.2025. godine; kopiju Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-UPI-1971/16 od 27.1.2025. godine; kopiju dopisa Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-UPI-1971/13 od 30.12.2024. godine; kopiju Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-UPI-1971/13 od 30.12.2024. godine; kopiju dopisa Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-UPI-1971/19 od 10.2.2025. godine; kopiju Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-UPI-1971/19 od 10.2.2025. godine; dopis Ministarstva finansija, broj 11-40/25-35149/2 od 21.11.2025. godine; kopiju naloga o plaćanju, broj 2511015121-092502; kopiju dopisa Podnosioca zahtjeva, broj 02-430/25-34424/1 od 29.10.2025. godine; kopiju računa, broj VR018/26 od 10.9.2025. godine; kopiju naloga o plaćanju, broj 2512233481-052072; kopiju dopisa Podnosioca zahtjeva, broj 07-335/25-25289/4 od 9.12.2025. godine; kopiju računa, broj 25-360-000029 od 4.8.2025. godine; kopiju privremene situacije, broj 34/2025 od 28.7.2025. godine; kopiju naloga o plaćanju, broj 2512315796-091842; kopiju dopisa Podnosioca zahtjeva, broj 07-335/25-320000-3 od 9.12.2025. godine; kopiju računa, broj 18 od 18.9.2025. godine; kopiju I privremene situacije, broj 07-335/25-32000/1 od 13.10.2025. godine; kopiju naloga o plaćanju, broj 2601014231-082222; kopiju dopisa Podnosioca zahtjeva, broj 07-335/25-41007/5; kopiju računa, broj 26 od 30.12.2025. godine; kopiju III privremene situacije, broj 07-335/25-41007/1 od 23.12.2025. godine; kopiju Rješenja Uprave za vode o konačnom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu, broj UPI 02-354/25-24/2 od 18.2.2026. godine; kopiju Rješenja Uprave za vode o konačnom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2025. godinu, broj UPI 02-354/25-24/3 od 18.2.2026. godine; dokaz o količinama potisnute

vode za pumpnu stanicu „Mareza 1" u 2025. godini po mjesecima; dokaz za troškove analize vode za 2025. godinu, u cilju utvrđivanja cijene usluge za isporuku vode za piće drugom vršiocu; kopiju naloga o plaćanju, broj 2512308566-101622; kopiju dopisa Podnosioca zahtjeva, broj 07-335/25-40424/4 od 23.12.2025. godine; okončanu situaciju od 16.12.2025. godine; kopiju računa, broj 25-3800-000106 od 18.12.2025. godine i ažurirane obrasce Metodologije u elektronskoj formi, tj. tarifni model.

Podnosilac zahtjeva je izmijenio elemente na osnovu kojih je utvrđen predlog cijena usluga za 2027. godinu, te je, putem elektronske pošte, uz podneske od 3.6.2026. godine i 4.6.2026. godine, koji su u Agenciji zavedeni pod brojevima 26/1686-8 od 3.6.2026. godine i 26/1686-9 od 4.6.2026. godine, dostavio: kopiju Odluke, broj 01-065/25-26568/1 od 5.9.2025. godine, o odabranoj ponudi društva „Ideal solution" d.o.o. o prodaji rashodovanog materijala; kopiju računa, broj 0-4/2025 od 9.9.2025. godine i ažurirane obrasce Metodologije u elektronskoj formi, odnosno tarifni model.

S obzirom na to da je u postupku utvrđeno da je došlo do promjene predloženih cijena usluga, odnosno elemenata na osnovu kojih je utvrđen predlog cijena usluga za 2027. godinu, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1686-10 od 10.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da, do četvrtka, 25.6.2026. godine, dostavi inoviranu (novu) odluku nadležnog organa upravljanja Podnosioca zahtjeva kojom se utvrđuje predlog cijena usluga za 2027. godinu i inovirane (nove) obrasce iz priloga Metodologije, potpisane od strane ovlašćenog lica, nakon čega je Podnosilac zahtjeva uz dopis, broj 09-335/26-12486/5 od 25.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden 25.6.2026. godine, pod brojem 26/1686-11, dostavio inoviranu (novu) Odluku Odbora direktora o predlogu cijena za 2027. godinu, broj 01-078/26-16205/1 od 23.6.2026. godine; inovirane (nove) obrasce iz priloga Metodologije, potpisane od strane ovlašćenog lica; kopiju Odluke, broj 01-065/25-26568/1 od 5.9.2025. godine, o odabranoj ponudi društva „Ideal solution" d.o.o. o prodaji rashodovanog materijala, ovjerenu od strane ovlašćenog lica i kopiju računa, broj 0-4/2025 od 9.9.2025. godine, ovjerenu od strane ovlašćenog lica.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenja komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj 15696 od 3.7.2020. godine; Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenja komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini

Glavnog grada Podgorice, broj 01-018/25-7945 od 4.12.2025. godine, zaključen između Glavnog grada Podgorica i „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica; Iskaz o finansijskoj poziciji / Bilans stanja za 2024. godinu; Iskaz o ukupnom rezultatu / Bilans uspjeha za 2024. godinu; Bruto bilans za period 1.1. – 31.12.2024. godine; Licenca za javno vodosnabdijevanje, broj 25/345-8 od 20.3.2025. godine, sa periodom važenja do 20.3.2028. godine; Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, broj 25/345-9 od 20.3.2025. godine, sa periodom važenja do 20.3.2028. godine; Odluka Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica za javno vodosnabdijevanje, isporuku vode za piće drugom vršiocu, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2026. godinu, broj 25/1689-24 od 24.7.2025. godine; Odluka Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica za javno vodosnabdijevanje, isporuku vode drugom vršiocu, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1793-23 od 31.7.2024. godine.

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

S tim u vezi, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi Zahtjeva i dokumentacije DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, isporuku vode za piće drugom vršiocu, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, broj 26/1686-14 od 3.7.2026. godine, koji je istog dana objavila na svojoj internet stranici i uputila javni poziv svim zainteresovanim licima da se dostave mišljenja i primjedbe na taj izvještaj, zaključno sa 20.7.2026. godine. U ostavljenom roku Agenciji nijesu dostavljena mišljenja i primjedbe na predmetni izvještaj.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih su utvrđene cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Veličine sadržane u ovoj odluci preuzete su iz navedenih obrazaca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

REGAGEN

I. METODOLOŠKI PRINCIPI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE

1.1. ELEMENTI REGULATORNOG PRIHODA

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa članom 7 Metodologije su: troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

1.1.1. TROŠKOVI POSLOVANJA

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i da obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, dok su stavom 2 ovog člana utvrđeni opravdani troškovi poslovanja, i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi i troškovi angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: troškovi radne snage); troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 14 Metodologije i troškovi rezervisanja; i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

Nadalje, članom 8 st. 5, 6 i 7 Metodologije je propisano da opravdani troškovi poslovanja mogu biti troškovi na koje vršilac može ili ne može da utiče. Troškovi poslovanja na koje vršilac može da utiče su troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi i drugi opravdani troškovi poslovanja. Troškovi poslovanja na koje vršilac ne može da utiče su troškovi poreza, taksi i naknada u skladu sa zakonom, troškovi nabavke vode za piće, troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca, uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja i drugi troškovi poslovanja na koje se ne može uticati u skladu sa zakonom.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade štete drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; troškovi reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 3 Metodologije; troškovi pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 4 Metodologije; gubici po

osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi manjkovi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Na osnovu člana 8 stav 8 Metodologije troškovi poslovanja se utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova poslovanja utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 9 ovog člana propisano da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama ti troškovi se utvrđuju kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali, odnosno troškovi poslovanja se ne utvrđuju ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 9 Metodologije je propisano da se ostvareni troškovi poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškovi poslovanja utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, iz Priloga 3 Metodologije, usklađuju sa inflacijom, na osnovu formula propisanih ovim članom. Podaci o stopama inflacije utvrđuju se na osnovu podataka o ostvarenoj stopi inflacije za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, koju objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove statistike i očekivanim stopama inflacije za godinu podnošenja zahtjeva i za regulatorni period, koje objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove finansija. Troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije koji se usklađuju sa inflacijom su: troškovi materijala (nabavka materijala, troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog - režijskog materijala); troškovi proizvodnih usluga (troškovi usluga na izradi učinaka, troškovi transportnih usluga, troškovi usluga održavanja, troškovi zakupnina, troškovi sajmova, troškovi reklame i propagande, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi analiza vode, troškovi ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda, troškovi komunalnih usluga, troškovi zbrinjavanja kanalizacionog mulja i troškovi drugih proizvodnih usluga); nematerijalni troškovi (troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi doprinosa, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi).

U skladu sa članom 9 stav 5 Metodologije, kojim je propisano da podatke o stopi inflacije Agencija objavljuje na svojoj internet stranici najkasnije do 15. aprila, Agencija je 8.4.2026. godine na svojoj internet stranici objavila podatke o stopi inflacije za usklađivanje troškova

REGAGEN

poslovanja sa inflacijom za potrebe utvrđivanja predloga cijena regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu[1], a koji su prikazani u tabeli koja slijedi.

Tabela 1. Podaci o stopi inflacije

Godina	2025.	2026.	2027.
Stopa inflacije	3,9 %	2,5 %	2,3 %

S tim u vezi, troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije se usklađuju sa inflacijom na način da se troškovi poslovanja iz 2024. godine množe sa 1,0895, troškovi poslovanja iz 2025. godine množe sa 1,0486, a troškovi poslovanja za 2026. godinu množe sa 1,0230.

Članom 10 stav 1 Metodologije je propisano da se izuzetno od postupka utvrđivanja troškova poslovanja u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi poslovanja iz člana 8 stav 7 Metodologije (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije opreme i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 14 Metodologije utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4); troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tač. 3 i 4 Metodologije, koji se odnose na troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, kojima se postiže unapređenje kvaliteta obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti (troškovi izrade studija i elaborata, procjene imovine, usluge iz oblasti geonauka, konsultantskih usluga i savjetovanja i sl.), utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje (tačka 5), pri čemu je stavom 2 ovog člana Metodologije propisano da se ovi troškovi utvrđuju u iznosu do 1,5% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući te troškove; troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 2 Metodologije (troškovi radne snage), utvrđuju u skladu sa članom 11 Metodologije (tačka 6).

Takođe, članom 10 stav 3 Metodologije je propisano da ako troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 0,2% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i

[1] https://regagen.co.me/wp-content/uploads/2026/04/20260408_Podaci-o-stopi-inflacije-za-cijene-za-2027.-godinu.pdf

troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 0,2% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 4 ovog člana Metodologije propisano da ako troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 1% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period.

Pored navedenog, članom 10 stav 5 Metodologije je propisano da se troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 1 Metodologije, koji se odnose na troškove električne energije, utvrđuju kao planirani sa obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje, ukoliko se cijene obračunskih elemenata troškova električne energije za godinu podnošenja zahtjeva razlikuju od tih cijena u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 36c Metodologije je propisan način utvrđivanja troškova radne snage za 2027. godinu, kao izuzetak od načina utvrđivanja ovih troškova u skladu sa članom 11 Metodologije. S tim u vezi, stavom 1 tačka 2 ovog člana Metodologije je propisano da se troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu. Članom 36c stav 5 Metodologije je propisano da, ako su troškovi iz stava 1 tačka 2 tog člana utvrđeni u manjem iznosu u odnosu na iznos tih troškova utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, vršilac može nastalu razliku da alocira na troškove materijala (troškovi nabavke materijala i troškovi materijala za izradu), troškove proizvodnih usluga i nematerijalne troškove za regulisane komunalne djelatnosti, utvrđene u skladu sa članom 8 Metodologije, dok je stavom 6 istog člana propisano da, ako troškovi radne snage za 2026. godinu nijesu utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, ti troškovi za 2027. godinu se utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage ostvarenih u 2024. godini.

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za svaki pojedinačni trošak iz člana 8 Metodologije, dok je stavom 2 istog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih troškova poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih troškova poslovanja za regulatorni period.

1.1.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME

U skladu sa članom 13 Metodologije troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, dok se podaci o ovim troškovima dostavljaju na Obrascu 10 iz Priloga 2 Metodologije - Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme. Podatke za izračunavanje troškova, u skladu sa članom 54 stav 5 Zakona, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

1.1.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME

Članom 14 st. 1 i 2 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme utvrđuju na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, i to najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva. U skladu sa st. 3 i 4 ovog člana, vršilac uz zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, na obrascu iz Priloga 6 Metodologije, pri čemu se ovi podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 11 iz Priloga 2 Metodologije. Nadalje, članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana

57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

1.1.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Članom 16 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 ovog člana Metodologije utvrđeni su ostali poslovni prihodi, i to: prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihodi od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i drugi prihodi od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od obavljanja specifičnih usluga; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od prodaje tehničke vode; prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi nastali pružanjem usluga iz tač. 2 do 7 ovog stava, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 16 stav 3 Metodologije ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 4 ovog člana propisano da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama ti se prihodi utvrđuju kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali, odnosno utvrđuju se kao planirani ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 16 stav 5 Metodologije propisano je da ako je predlog cijene za isporuku vode za piće drugom vršiocu, odnosno predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se

odnose na prihode od prodaje vode za piće drugom vršiocu, odnosno ostali poslovni prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, se utvrđuju kao planirani za regulatorni period na osnovu tog predloga cijene usluge.

Dalje, članom 16 stav 6 Metodologije je propisano da se, izuzetno od načina utvrđivanja ostalih poslovnih prihoda u skladu sa stavom 3 ovog člana, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, koji se odnose na prihode od dotacija, odnosno subvencija za izmirenje troškova poslovanja vršioca, utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuju u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

U skladu sa odredbama člana 16 Metodologije ostali poslovni prihodi koji se odnose na:

- prihode od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihode od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i druge prihode od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period, ne računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih prihoda (stav 7);
- prihode od izrade priključaka; prihode od usluga mehanizacije; prihode od radova na mreži; prihode od obavljanja specifičnih usluga; prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihode od analiza vode; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (stav 8);
- prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odložene prihode za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihode od naknada za priključenje; prihode od prodaje vode drugom vršiocu; prihode od prodaje vode putem cistijerne; prihode od prodaje tehničke vode; prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihode od održavanja atmosferske kanalizacije; prihode nastale pružanjem usluga iz člana 16 stav 2 tač. 2 do 7 Metodologije, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi poslovanja pokriveni tim regulatornim prihodom (stav 9).

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za ostale poslovne prihode iz člana 16 Metodologije, dok je stavom 2 ovog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za regulatorni period.

1.1.5. KOREKCIJE

Članom 54 st. 2 i 3 Zakona propisano je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove iz člana 53 stav 1 ovog zakona (regulatorni prihod) i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu, u skladu sa Metodologijom. Cijena usluge se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa Metodologijom, a korekcije se utvrđuju za period za koji postoje konačni podaci.

Takođe, članom 18 stav 1 Metodologije je propisano da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije, odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente, odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac utvrđuje korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje ima konačne podatke prilikom utvrđivanja cijene usluge za regulatorni period.

U skladu sa članom 18 stav 2 Metodologije korekcije se utvrđuju u odnosu na odstupanje: ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče (tačka 1); ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje je vršilac mogao da utiče, pod uslovom da su nastali zbog upravljanja novom komunalnom infrastrukturom i/ili komunalnom opremom i sredstvima, ili usljed smanjenja kapaciteta komunalne infrastrukture i/ili komunalne opreme i sredstava koju vršilac koristi u skladu sa Zakonom (tačka 2); ostvarenih troškova investicionog održavanja u manjem iznosu u odnosu na utvrđene troškove investicionog održavanja (tačka 3); ostvarenih troškova poslovanja iz člana 10 stav 1 tačka 5 i stav 5 Metodologije, u manjem iznosu u odnosu na utvrđene (tačka 4); ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda, nastalog usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina (tačka 5); ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda (tačka 6).

Korekcije se u skladu sa članom 18 stav 3 Metodologije utvrđuju u korist korisnika na način da se regulatorni prihod umanjuje za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 do 4 ovog člana manji od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi

regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana veći od utvrđenih, dok se u skladu sa stavom 4 ovog člana Metodologije korekcije utvrđuju u korist vršioca na način da se regulatorni prihod uvećava za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 i 2 ovog člana, veći od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana, manji od utvrđenih.

Članom 18 stav 5 Metodologije je propisano da se korekcije utvrđuju za cijenu usluge na koju je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom i koja je primijenjena od strane vršioca tokom regulatornog perioda.

Kao izuzetak od primjene člana 18 stav 1 Metodologije, stavom 6 je propisano da se korekcije u odnosu na odstupanje iz stava 2 tačka 4 ovog člana, mogu utvrditi prilikom utvrđivanja cijena usluge za regulatorni period nakon regulatornog perioda iz stava 1 ovog člana.

Saglasno st. 7 i 8 ovog člana Metodologije vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje razloga sa dokazima za odstupanje troškova, obračunskih veličina i ostalih prihoda iz stava 2 ovog člana, za koje se utvrđuju korekcije (analitičke kartice, ugovore, račune za investiciono održavanje, studije opravdanosti, izvještaje i/ili druge odgovarajuće dokaze), dok se podaci za utvrđivanje korekcija dostavljaju na obrascima 1 do 6 iz Priloga 4 Metodologije.

1.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIREKTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIREKTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA

Članom 31 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali prihodi), alocira primjenom ključa za alokaciju.

Stavom 2 ovog člana propisano je da ključ za alokaciju indirektnih troškova poslovanja, odnosno indirektnih ostalih prihoda po regulisanim komunalnim djelatnostima vršilac određuje na osnovu: ukupnih troškova poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; ukupnih troškova poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; poslovnih prihoda po djelatnostima; broja korisnika po djelatnostima; fakturisane količine isporučene vode za piće i količine prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika; ili broja zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi.

Saglasno članu 31 stav 3 Metodologije, vršilac koji pored regulisane komunalne djelatnosti obavlja i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene

troškove po tim djelatnostima: ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali poslovni prihodi) alocira primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tač. 1, 2, 3 ili 6 ovog člana (tačka 1); ostvarene troškove radne snage alocira kao: direktne troškove poslovanja za regulisane komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; direktne troškove poslovanja za druge komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje drugih komunalnih djelatnosti; i indirektne troškove poslovanja primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tačka 6 ovog člana, za lica za koja ne može odrediti za koju su djelatnost angažovana (tačka 2).

Stavom 4 ovog člana Metodologije je propisano da vršilac indirektne troškove radne snage alocira primjenom ključa broj zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi, dok je stavom 5 propisano da se ključevi za alokaciju izražavaju u procentima (%), tako da njihov zbir iznosi 100, a njihovo izračunavanje vrši se primjenom formula datih u Prilogu 9 Metodologije.

Odredbe člana 31 Metodologije primjenjuju se do razdvajanja troškova poslovanja vršilaca po djelatnostima u cjelini.

1.3. OBRAČUNSKE VELIČINE

Članom 5 stav 1 Metodologije propisano je da se cijena usluge utvrđuje na osnovu regulatornog prihoda i obračunskih veličina.

Članom 15 stav 1 Metodologije propisano je da su obračunske veličine, koje predstavljaju element cijene usluge, na koje se alocira regulatorni prihod, sljedeće veličine: količina isporučene vode za piće; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koji je priključen na postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od drugih vršilaca; broj korisnika koji su priključeni na javni vodovodni sistem; broj korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem.

Nadalje, u skladu sa članom 15 stav 2 Metodologije, obračunske veličine na koje se alociraju troškovi poslovanja za cijenu usluge za isporuku vode za piće drugom vršiocu i za cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, su: količina proizvedene vode sa izvorišta sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu; količina isporučene vode drugom vršiocu; prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prosječna količina prihvaćenih otpadnih voda iz septičkih jama.

Članom 15 stav 3 Metodologije propisano je da se obračunske veličine utvrđuju kao planirane za regulatorni period, dok je stavom 4 propisano da vršilac dostavlja obrazloženje planiranih obračunskih veličina za regulatorni period na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije, odnosno na obrascu iz Priloga 8 Metodologije.

1.4. TRANSPONOVANJE I ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA

Članom 19 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za javno vodosnabdijevanje i za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge. Stavom 2 ovog člana je propisano da dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (RPf) utvrđuje vršilac u rasponu od 10% do 20% regulatornog prihoda, dok je stavom 3 propisano da razlika između regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge predstavlja dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (RPv). Nadalje, članom 19 stav 4 Metodologije je propisano da se alokacija regulatornog prihoda na obračunske veličine vrši u skladu, između ostalog, čl. 20 i 22 Metodologije.

Cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se, u skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Članom 20 stav 2 Metodologije propisano je da se fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (FCV) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda iz člana 19 stav 2 Metodologije na korisnike, prema broju korisnika ili unutrašnjem prečniku priključne cijevi korisnika na grupe korisnika (G1-G7), za regulatorni period. U skladu sa stavom 3 ovog člana, u slučaju kada se alokacija vrši prema broju korisnika, fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje se izračunava alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na broj korisnika koji su priključeni na sistem za javno vodosnabdijevanje, za regulatorni period.

Varijabilni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (VCV) se, u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu isporučene vode za piće korisnicima za regulatorni period.

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Stavom 2 ovog člana je propisano da se fiksni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (FCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u fiksni dio

cijene usluge na korisnike, prema broju korisnika za regulatorni period, dok je stavom 3 ovog člana propisano da se varijabilni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (VCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem, za regulatorni period.

Članom 22 stav 6 Metodologije je propisano da, ako vršilac obavlja djelatnost upravljanja komunalnim otpadnim vodama, koja osim prihvatanja i odvođenja otpadnih voda obuhvata i prečišćavanje tih otpadnih voda, vršilac utvrđuje posebno cijenu usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (CP), koja se dobija alokacijom regulatornog prihoda za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koja se prečišćava i vršilaca koji obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, za regulatorni period.

REGAGEN

II. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

2.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOG CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 10 Metodologije – Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za javno vodosnabdijevanje prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu utvrđen je u iznosu od **8.167.641,96 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 2. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	**Troškovi poslovanja**	**9.811.510,44**
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	2.120.799,18
c)	Troškovi radne snage	5.368.526,23
d)	Troškovi proizvodnih usluga	293.662,65
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.086.939,78
f)	Nematerijalni troškovi	941.582,59
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	**Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme**	**0,00**
III	**Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme**	**0,00**
IV	**Ostali poslovni prihodi**	**1.027.035,57**
V	**Korekcije u korist korisnika**	**616.832,90**
VI	**REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV-V)**	**8.167.641,96**

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,7090 € po korisniku**;
- varijabilni dio cijene usluge: **0,4084 €/m³**.

2.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na javno vodosnabdijevanje, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 3. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na javno vodosnabdijevanje

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Ukupni troškovi poslovanja (sa troškovima amortizacije) po djelatnostima	77,71%	79,49%
Poslovni prihodi po djelatnostima	74,32%	74,95%
Fakturisane količine po djelatnostima	48,97%	50,44%
Broj zaposlenih po djelatnostima	73,94%	73,49%

2.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

2.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **9.811.510,44 €** i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio, odnosno nije planirao troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala utvrđeni su u iznosu od **2.120.799,18 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (794.501,02 €); troškove električne energije (1.269.281,19 €) i troškove goriva (57.016,97 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2024. – 801.863,31 €; 2025. – 818.175,09 €; 2026. – 763.464,66 €); troškovi električne energije (2024. – 1.270.794,14 €; 2025. – 1.310.502,49 €; 2026. – 1.226.546,93 €) i troškovi goriva (2024. – 54.493,95 €; 2025. – 51.167,02 €; 2026. – 65.389,95 €).

Dio troškova nabavke materijala alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (2024. – 545.267,75 €; 2025. – 582.269,88 €; 2026. – 763.464,66 €), dok je preostali dio ovih troškova

alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 256.595,56 €; 2025. – 235.905,21 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3. Direktni trošak nabavke materijala umanjen je u iznosu od 2.152,22 € za 2024. godinu i 2.679,6 € za 2025. godinu, a odnosio se na nabavku hlora za bunare sa kojih se snabdijevaju vodom korisnici Opštine Tuzi.

Dio troškova električne energije alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (2024. – 1.239.026,83 €; 2025. – 1.278.653,41 €; 2026. – 1.226.546,93 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 31.767,31 €; 2025. – 31.849,08 €), primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3. Direktni trošak električne energije umanjen je u iznosu od 153.197,50 € za 2024. godinu i 158.072,63 € za 2025. godinu, a odnosio se na električnu energiju koja se koristi za rad bunara sa kojih se snabdijevaju korisnici Opštine Tuzi.

Dio troškova goriva alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (2024. – 41.225,07 €; 2025. – 38.122,08 €; 2026. – 65.389,95 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 13.268,88 €; 2025. – 13.044,94 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3. Direktni trošak goriva umanjen je u iznosu od 1.485,46 € za 2024. godinu i 1.386,28 € za 2025. godinu, a odnosio se na gorivo koje koristi vozilo za održavanje crpnih stanica u Opštini Tuzi.

Troškovi nabavke materijala su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage utvrđeni su u iznosu od **5.368.526,23 €.**

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (5.059.247,29 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (155.387,96 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (45.750,25 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (13.545,06 €) i ostale lične rashode i naknade (94.595,68 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđeni su u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2025. godini.

Svi troškovi iz ove grupe troškova za 2025. godinu, alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz tabele 3.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga utvrđeni su u iznosu od **293.662,65 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (23.966,84 €); troškove usluga održavanja (204.791,64 €); troškove zakupnina (12.754,70 €); troškove analiza vode (24.523,55 €); troškove komunalnih usluga (16.020,90 €) i troškove drugih proizvodnih usluga (11.605,02 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 20.619,75 €; 2025. – 20.337,48 €; 2026. – 30.943,31 €); troškovi usluga održavanja (2024. – 147.918,31 €; 2025. – 198.825,11 €; 2026. – 267.631,51 €); troškovi zakupnina (2024. – 14.721,86 €; 2025. – 14.145,86 €; 2026. – 9.396,39 €); troškovi analiza vode (2024. – 23.864,84 €; 2025. – 24.188,11 €; 2026. – 25.517,69 €); troškovi komunalnih usluga (2024. – 19.318,83 €; 2025. – 17.250,35 €; 2026. – 11.493,51 €) i troškovi drugih proizvodnih usluga (2024. – 6.141,21 €; 2025. – 20.552,44 €; 2026. – 8.121,41 €).

Troškovi transportnih usluga, troškovi zakupnina, troškovi komunalnih usluga i troškovi drugih proizvodnih usluga, koji se odnose na troškove za akreditaciju i projektantske usluge, utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3.

Dio troškova usluga održavanja alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (2024. – 52.796,64 €; 2025. – 122.538,40 €; 2026. – 267.631,51 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 95.121,67 €; 2025. – 76.286,70 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3. Direktni troškovi tekućeg održavanja umanjeni su u iznosu od 7.294,97 € za 2024. godinu i 2.284,21 € za 2025. godinu, a

odnosili su se na troškove tekućeg održavanja bunara koji se koriste za snabdijevanje korisnika Opštine Tuzi.

Troškovi analiza vode alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja. Troškovi analiza vode umanjeni su u iznosu od 5.765,50 € za 2024. godinu i 5.655,00 € za 2025. godinu, a odnosili su se na troškove analiza vode za potrebe vodosnabdijevanja Opštine Tuzi.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja utvrđeni su u iznosu od **1.086.939,78 €.**

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije (923.027,16 €) i troškove rezervisanja (163.912,62 €).

Troškovi amortizacije utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini (923.027,16 €) u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije. Dio troškova amortizacije alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (616.299,24 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (306.727,92 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3. Direktni troškovi amortizacije umanjeni su u iznosu od 30.894,14 €, a odnosili su se na troškove amortizacije komunalne infrastrukture na teritoriji Opštine Tuzi.

Troškovi rezervisanja utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini (163.912,62 €), u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 4 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz tabele 3.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tač. 3 i 4 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi utvrđeni su u iznosu od **941.582,59 €.**

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (10.457,21 €); troškove usluga računovodstva i revizije (2.486,81 €); troškove stručnog obrazovanja zaposlenih (2.022,04 €); troškove reprezentacije (1.936,00 €); troškove premije osiguranja (16.493,86 €); troškove platnog prometa (4.965,25 €); troškove članarina (7.855,77 €); troškove poreza i carina (226,89 €); troškove naknade za korišćenje voda (483.223,62 €); sudske troškove i troškove vještačenja (93.430,62 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (2.112,12 €); troškove oglasa u štampi i drugim medijima (152,94 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (45.670,07 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (4.663,54 €) i ostale nematerijalne troškove (265.885,84 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi advokatskih usluga (2024. – 11.174,86 €; 2025. – 7.351,56 €; 2026. – 12.845,20 €); troškovi usluga računovodstva i revizije (2024. – 2.507,73 €; 2025. – 2.644,54 €; 2026. – 2.308,14 €); troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih (2024. – 1.677,68 €; 2025. – 1.942,83 €; 2026. – 2.445,61 €); troškovi premije osiguranja (2024. – 14.418,97 €; 2025. – 18.987,18 €; 2026. – 16.075,43 €); troškovi platnog prometa (2024. – 4.307,33 €; 2025. – 5.495,49 €; 2026. – 5.092,93 €); troškovi članarina (2024. – 8.098,93 €; 2025. – 8.776,45 €; 2026. – 6.691,94 €); troškovi poreza i carina (2024. – 140,05 €; 2025. – 8,50 €; 2026. – 532,11 €); sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 127.060,76 €; 2025. – 78.413,21 €; 2026. – 74.817,90 €); troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (2024. – 1.404,23 €; 2025. – 2.893,24 €; 2026. – 2.038,89 €); troškovi oglasa u štampi i drugim medijima (2024. – 37,35 €; 2025. – 61,06 €; 2026. – 360,42 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 282.781,55 €; 2025. – 351.991,05 €; 2026. – 162.884,93 €).

Troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi poreza i carina, sudski troškovi i troškovi vještačenja, troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.), troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja, dok su troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi poreza i carina i troškovi oglasa u štampi i drugim medijima ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz tabele 3, a sudski troškovi i troškovi vještačenja, troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) i ostali nematerijalni troškovi alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Poslovni*

prihodi po djelatnostima iz tabele 3. Ostali nematerijalni troškovi obuhvataju sljedeće troškove: usluga baždarenja hlornih boca, registracije vozila, zdravstvenih usluga, prevodioca, stručne literature i časopisa, izdavanja licenci, Pošte CG, usluga DOO „Putevi" za vraćanje terena u prvobitno stanje nakon izvedenih radova od strane ovog Društva, usluga plaćanja taksi u okviru registrovanja vozila, usluga pristupa interneta i kablovskih operatera, usluga dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije prostorija Društva, usluga za pristup Katalogu propisa, usluga raznih analiza od strane CETI-a, usluga za održavanje dijela informacionog sistema i dr.

Troškovi reprezentacije utvrđeni su kao trogodišnji prosjek (2024. – 2.193,20 €; 2025. – 858,98 €; 2026. – 2.755,81 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Ovi troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2027. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [0,2% · (9.811.510,43 € - 1.936,00 € - 4.663,54 €) = 19.609,82 €]. Troškovi reprezentacije utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz tabele 3.

Troškovi naknade za korišćenje voda utvrđeni su u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, kao planirani troškovi i alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja. Podnosilac zahtjeva je obrazložio da je navedeni trošak utvrđen na osnovu iznosa naknade utvrđene Rješenjem Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu, broj UPI 02–354/26–95 od 1.4.2026. godine.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju utvrđeni su kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja. Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu, u iznosu od 75.385,57 € i alocirani su primjenom odnosa broja korisnika usluge javnog vodosnabdijevanja (85.506) i ukupnog broja korisnika (141.141), koji su utvrđeni Rješenjem Agencije o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/692-1 od 12.2.2026. godine (75.385,57 € · 85.506 / 141.141).

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni su kao trogodišnji prosjek (2024. – 302,15 €; 2025. – 824,42 €; 2026. – 12.864,04 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Ovi troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2027. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [1,0% · (9.811.510,43 € - 1.936,00 € - 4.663,54 €) = 98.049,11 €]. Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja,

dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3.

Troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

2.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

2.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

2.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od 1.081.920,00 € i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od **1.027.035,57 €.**

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od izrade priključaka (96.210,61 €); prihode od usluga mehanizacije (15.762,72 €); prihode od obavljanja specifičnih usluga (7.692,28 €); prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga (3.014,75 €); prihode od analiza vode (5.383,30 €); prihode od premija, subvencija, dotacija i donacija (212.472,71 €); odložene prihode u visini amortizacije komunalne infrastrukture (81.834,66 €); prihode od naknade za priključenje (193.599,03 €);

prihode od prodaje vode drugom vršiocu (100.041,08 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (170.196,29 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (140.828,14 €).

Prihodi od izrade priključaka (2024. – 127.895,28 €; 2025. – 156.369,53 €; 2026. – 128.066,39 €); prihodi od usluga mehanizacije (2024. – 29.532,27 €; 2025. – 10.857,61 €; 2026. – 27.164,65 €); prihodi od obavljanja specifičnih usluga (2024. – 14.580,27 €; 2025. – 12.009,96 €; 2026. – 6.376,69 €); prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga (2024. – 2.881,14 €; 2025. – 2.904,37 €; 2026. – 7.134,85 €) i prihodi od analiza vode (2024. – 7.835,38 €; 2025. – 10.369,69 €; 2026. – 4.866,20 €), utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda u visini od 70% (0,70 · 137.443,73 € = 96.210,61 €; 0,70 · 22.518,18 € = 15.762,72 €; 0,70 · 10.988,97 € = 7.692,28 €; 0,70 · 4.306,79 € = 3.014,75 €; 0,70 · 7.690,42 € = 5.383,30 €) u skladu sa članom 16 stav 8 Metodologije (128.063,67 €).

Prihodi od izrade priključaka, prihodi od usluga mehanizacije, prihodi od obavljanja specifičnih usluga i prihodi od analiza vode alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi javnog vodosnabdijevanja.

Prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi javnog vodosnabdijevanja, dok su ovi prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija (2024. – 219.703,92 €; 2025. – 242.629,76 €; 2026. – 175.084,45 €); prihodi od naknade za priključenje (2024. – 165.650,10 €; 2025. – 287.793,42 €; 2026. – 127.353,56 €); prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (2024. – 69.391,52 €; 2025. – 260.393,96 €; 2026. – 180.803,40 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (2024. – 152.706,30 €; 2025. – 159.066,24 €; 2026. – 110.711,87 €), utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda (717.096,17 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi javnog vodosnabdijevanja, dok su ovi prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3.

Dio prihoda od naknade za priključenje alociran je kao direktni ostali poslovni prihod javnog vodosnabdijevanja (2024. – 119.788,47 €; 2025. – 205.538,39 €; 2026. – 127.353,56 €), dok je preostali dio ovih prihoda alociran kao indirektni ostali poslovni prihod (2024. – 45.861,63 €; 2025. – 82.255,03 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3.

Prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi javnog vodosnabdijevanja.

Dio drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja alociran je kao direktni ostali poslovni prihod javnog vodosnabdijevanja (2024. – 81.220,87 €; 2025. – 77.556,66 €; 2026. – 110.711,87 €), dok je preostali dio ovih prihoda alociran kao indirektni ostali poslovni prihod (2024. – 71.485,43 €; 2025. – 81.509,58 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3. Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja obuhvataju prihode od evidencija nelegalnih potrošača, prihode od javnog izvršitelja, prihode od sudskih taksi, prihode od ukidanja rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade, prihode po osnovu poslovno-tehničke saradnje sa Telekomom AD Podgorica, a u vezi sa elektro-energetskim priključkom.

Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture utvrđeni su u visini tih prihoda ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 16 stav 6 tačka 2 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda (81.834,66 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Dio odloženih prihoda u visini amortizacije komunalne infrastrukture alociran je kao direktni ostali poslovni prihod javnog vodosnabdijevanja (41.522,91 €), dok je preostali dio ovih prihoda alociran kao indirektni ostali poslovni prihod (40.311,75 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3.

Prihodi od prodaje vode drugom vršiocu utvrđeni su kao planirani za regulatorni period na osnovu predloga cijena usluga prodaje vode drugom vršiocu, u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije (100.041,08 €). Ovi prihodi su alocirani kao direktni ostali poslovni prihod javnog vodosnabdijevanja.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

2.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica za javno vodosnabdijevanje, isporuku vode za piće drugom vršiocu, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1793-23 od 31.7.2024. godine.

Pored navedenog, Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica je, u skladu sa članom 52 stav 2 Zakona, dopisom broj D04-043/25-21 od 14.1.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/271-1 od 15.1.2025. godine, obavijestio Agenciju da Podnosilac zahtjeva, počev od 1.1.2025. godine, primjenjuje cijene usluga na koje je saglasnost dala Agencija Odlukom, broj 24/1793-23 od 31.7.2024. godine.

Dalje, uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, 24/1793-23 od 31.7.2024. godine, primjenjivao u toku cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao jedan od elemenata regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **616.832,90 € u korist korisnika**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 58.195,12 € u korist Podnosioca zahtjeva;
b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 363.911,85 € u korist korisnika; i
c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 311.116,18 € u korist korisnika.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi -58.195,12 € (474.352,99 € - 532.548,11 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 58.195,12 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 474.352,99 € i odnose se na: troškove analiza vode (26.018,89 €); troškove poreza i carina (1.169,72 €); troškove naknade za korišćenje voda (402.300,58 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (3.091,21 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (41.772,59 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 532.548,11 € i odnose se na: troškove analiza vode (23.067,60 €); troškove poreza i carina (8,50 €); troškove naknade za korišćenje voda (465.085,28 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (2.893,24 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (41.493,48 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi -363.911,85 € (9.952.589,72 € - 10.316.501,57 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 363.911,85 € u korist korisnika.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 9.952.589,72 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 995.289,72 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 910.603,61 € (75.914 korisnika · 0,9996 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 84.686,11 € (7.060 korisnika · 0,9996 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 8.957.300,00 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 6.955.080,00 € (13.200.000 m^3 · 0,5269 €/m^3) i prihoda od pravnih lica 2.002.220,00 € (3.800.000 m^3 · 0,5269 €/m^3).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 10.316.501,57 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 1.085.012,82 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 986.064,42 € (82.205 korisnika · 0,9996 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 98.948,40 € (8.249 korisnika · 0,9996 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 9.231.488,75 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 7.035.960,73 € (13.353.503 m^3 · 0,5269 €/m^3) i prihoda od pravnih lica 2.195.528,02 € (4.166.878 m^3 · 0,5269 €/m^3).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi -311.116,18 € (874.664,67 € - 1.185.780,84 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 311.116,18 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 874.664,67 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to: prihode od izrade priključaka (92.376,98 €); prihode od usluga mehanizacije (20.707,82 €); prihode od obavljanja specifičnih usluga (1.871,47 €); prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga (4.165,89 €) i prihode od analiza vode (2.671,74 €), kao i ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (156.153,22 €); prihode od naknade za priključenje (124.742,12 €); prihode od prodaje vode drugom vršiocu (98.949,22 €);

prihode od prodaje vode putem cistijerni (31.280,29 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (265.986,16 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (75.759,76 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 1.185.780,84 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to: prihode od izrade priključaka (109.458,67 €); prihode od usluga mehanizacije (7.600,33 €); prihode od obavljanja specifičnih usluga (8.406,97 €); prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga (2.033,06 €) i prihode od analiza vode (7.258,78 €), kao i ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (242.629,76 €); prihode od naknade za priključenje (287.793,42 €); prihode od prodaje vode drugom vršiocu (101.139,65 €); prihode od prodaje vode putem cistijerni (0,00 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (260.393,96 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (159.066,24 €).

2.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period, i one iznose:

- broj korisnika: 96.000;
- broj korisnika - fizička lica: 86.500;
- broj korisnika - pravna lica: 9.500;
- količina isporučene vode za piće: 18.000.000 m^3;
- količina isporučene vode za piće - fizička lica: 13.800.000 m^3;
- količina isporučene vode za piće - pravna lica: 4.200.000 m^3.

2.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Regulatorni prihod (8.167.641,96 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 816.764,20 € (10,00% · 8.167.641,96 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 7.350.877,76 € (8.167.641,96 € - 816.764,20 €).

U skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (816.764,20 €) alociran je u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 1 Metodologije, prema broju korisnika, koji iznosi 96.000 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 20 stav 3 Metodologije na mjesečnom nivou od **0,7090 € po korisniku** (816.764,20 € / 96.000 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (7.350.877,76 €) na količinu isporučene vode za piće, koja iznosi 18.000.000 m^3 i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,4084 €/m^3** (7.350.877,76 € / 18.000.000 m^3).

Nakon izvršene analize Zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predložena cijena usluge utvrđena u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 podtačka a) dispozitiva ove odluke.

III. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

3.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 11 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu utvrđen je u iznosu od **1.837.940,02 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 4. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	**Troškovi poslovanja**	**1.990.911,70**
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	134.523,71
c)	Troškovi radne snage	1.100.107,83
d)	Troškovi proizvodnih usluga	52.503,18
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	464.390,68
f)	Nematerijalni troškovi	239.277,96
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	108,33
II	**Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme**	**0,00**
III	**Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme**	**0,00**
IV	**Ostali poslovni prihodi**	**380.908,38**
V	**Korekcije u korist Podnosioca zahtjeva**	**227.936,70**
VI	**REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV+V)**	**1.837.940,02**

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,2462 € po korisniku**;
- varijabilni dio cijene usluge: **0,1859 €/m³**.

3.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 5. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Ukupni troškovi poslovanja (sa troškovima amortizacije) po djelatnostima	15,62%	14,28%
Poslovni prihodi po djelatnostima	13,59%	14,00%
Fakturisane količine po djelatnostima	25,52%	24,78%
Broj zaposlenih po djelatnostima	15,15%	15,06%

3.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

3.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **1.990.911,70 €**, i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio, odnosno nije planirao troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala utvrđeni su u iznosu od **134.523,71 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (106.752,30 €); troškove električne energije (7.547,47 €) i troškove goriva (20.223,94 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2024. – 100.042,33 €; 2025. – 74.557,29 €; 2026. – 145.657,27 €); troškovi električne energije (2024. – 6.537,24 €; 2025. – 6.212,73 €; 2026. – 9.892,45 €) i troškovi goriva (2024. – 16.296,15 €; 2025. – 17.674,67 €; 2026. – 26.701,00 €).

Dio troškova nabavke materijala alociran je kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 53.110,84 €; 2025. – 30.490,78 €; 2026. – 145.657,27 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 46.931,49 €; 2025. – 44.066,51 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5.

Dio troškova električne energije alociran je kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 151,76 €; 2025. – 490,63 €; 2026. – 9.892,45 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 6.385,48 €; 2025. – 5.722,10 €), primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5.

Dio troškova goriva alociran je kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 13.869,26 €; 2025. – 15.237,91 €; 2026. – 26.701,00 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 2.426,89 €; 2025. – 2.436,76 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi nabavke materijala su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage utvrđeni su u iznosu od **1.100.107,83 €.**

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (1.036.731,00 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (31.841,80 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (9.375,05 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (2.775,63 €) i ostale lične rashode i naknade (19.384,36 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđeni su u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2025. godini.

Svi troškovi iz ove grupe troškova za 2025. godinu, alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz tabele 5.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga utvrđeni su u iznosu od **52.503,18 €.**

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (4.707,21 €); troškove usluga održavanja (37.029,16 €); troškove zakupnina (3.427,51 €); troškove komunalnih usluga (4.267,06 €) i troškove drugih proizvodnih usluga (3.072,25 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 3.771,36 €; 2025. – 3.798,99 €; 2026. – 6.551,26 €); troškovi usluga održavanja (2024. – 22.158,90 €; 2025. – 30.604,51 €; 2026. – 58.324,05 €); troškovi zakupnina (2024. – 2.692,64 €; 2025. – 2.642,41 €; 2026. – 4.947,47 €); troškovi komunalnih usluga (2024. – 3.533,43 €; 2025. – 3.222,32 €; 2026. – 6.045,44 €) i troškovi drugih proizvodnih usluga (2024. – 1.123,23 €; 2025. – 3.839,14 €; 2026. – 4.254,38 €).

Troškovi transportnih usluga, troškovi zakupnina, troškovi komunalnih usluga i troškovi drugih proizvodnih usluga, koji se odnose na troškove za akreditaciju i projektantske usluge, utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5.

Dio troškova usluga održavanja alociran je kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 4.761,09 €; 2025. – 16.354,34 €; 2026. – 58.324,05 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 17.397,81 €; 2025. – 14.250,17 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja utvrđeni su u iznosu od **464.390,68 €.**

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije (430.802,03 €) i troškove rezervisanja (33.588,65 €).

Troškovi amortizacije utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini (430.802,03 €) u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije. Dio troškova amortizacije alociran je kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (373.506,01 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (57.296,02 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi rezervisanja utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini (33.588,65 €) u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 4 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz tabele 5.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tač. 3 i 4 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi utvrđeni su u iznosu od **239.277,96 €.**

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (5.391,39 €); troškove usluga računovodstva i revizije (1.272,93 €); troškove stručnog obrazovanja zaposlenih (1.040,05 €); troškove reprezentacije (1.001,73 €); troškove premije osiguranja (8.429,51 €); troškove platnog prometa (2.538,66 €); troškove članarina (4.019,51 €); troškove poreza i carina (124,06 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (94.286,38 €); sudske troškove i troškove vještačenja (29.013,13 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (623,01 €); troškove oglasa u štampi i drugim medijima (80,09 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (14.857,75 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (2.747,62 €) i ostale nematerijalne troškove (73.852,14 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi advokatskih usluga (2024. – 5.822,57 €; 2025. – 3.611,55 €; 2026. – 6.740,04 €); troškovi usluga računovodstva i revizije (2024. – 1.306,63 €; 2025. – 1.299,17 €; 2026. – 1.212,99 €); troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih (2024. – 874,14 €; 2025. – 954,44 €; 2026. – 1.291,57 €); troškovi premije osiguranja (2024. – 7.512,90 €; 2025. – 9.327,72 €; 2026. – 8.447,92 €); troškovi platnog prometa (2024. – 2.244,30 €; 2025. – 2.699,74

€; 2026. – 2.671,94 €); troškovi članarina (2024. – 4.219,88 €; 2025. – 4.311,55 €; 2026. – 3.527,11 €); troškovi poreza i carina (2024. – 72,97 €; 2025. – 4,18 €; 2026. – 295,02 €); sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 23.239,49 €; 2025. – 14.647,40 €; 2026. – 49.152,49 €); troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (2024. – 256,83 €; 2025. – 540,45 €; 2026. – 1.071,74 €); troškovi oglasa u štampi i drugim medijima (2024. – 19,46 €; 2025. – 30,00 €; 2026. – 190,80 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 51.720,92 €; 2025. – 65.751,06 €; 2026. – 104.084,45 €).

Troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi poreza i carina, sudski troškovi i troškovi vještačenja, troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.), troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi poreza i carina i troškovi oglasa u štampi i drugim medijima ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz tabele 5, a sudski troškovi i troškovi vještačenja, troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) i ostali nematerijalni troškovi alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Poslovni* prihodi po djelatnostima iz tabele 5. Ostali nematerijalni troškovi obuhvataju sljedeće troškove: registracije vozila, zdravstvenih usluga, prevodioca, stručne literature i časopisa, izdavanja licenci, Pošte CG, usluga DOO „Putevi" za vraćanje terena u prvobitno stanje nakon izvedenih radova od strane ovog Društva, usluga plaćanja taksi u okviru registrovanja vozila, usluga pristupa interneta i kablovskih operatera, usluga dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije prostorija Društva, usluga za pristup Katalogu propisa, usluga raznih analiza od strane CETI-a, usluga za održavanje dijela informacionog sistema i dr.

Troškovi reprezentacije utvrđeni su kao trogodišnji prosjek (2024. – 1.142,75 €; 2025. – 421,99 €; 2026. – 1.440,46 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Ovi troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2027. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [0,2% · (1.990.911,70 € - 1.001,73 € - 2.747,62 €) = 3.974,32 €]. Troškovi reprezentacije utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja utvrđeni su u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, kao planirani troškovi i alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda. Podnosilac zahtjeva je obrazložio da je navedeni trošak utvrđen na osnovu iznosa naknade utvrđenog Rješenjem Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu, broj UPI 02–354/26–95/2 od 1.4.2026. godine, koji je podijeljen sa dva, jer je ovaj trošak alociran u jednakom iznosu na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju utvrđeni su kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda. Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu, u iznosu od 75.385,57 € i alocirani su primjenom odnosa broja korisnika usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama (55.635) i ukupnog broja korisnika (141.141), koji su utvrđeni Rješenjem Agencije o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/692-1 od 12.2.2026. godine, dok je broj korisnika usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama podijeljen sa dva, jer se ovaj trošak alocira u jednakom iznosu na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (75.385,57 € · 55.635 / 2 / 141.141).

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni su kao trogodišnji prosjek (2024. – 55,26 €; 2025. – 154,00 €; 2026. – 8.033,59 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Ovi troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2027. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [1,0% · (1.990.911,70 € - 1.001,73 € - 2.747,62 €) = 19.871,62 €]. Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za 2026. godinu, alocirani su kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu utvrđeni su u iznosu od 108,33 € na osnovu plana otplate kredita i alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda.

3.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

3.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

3.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od 389.090,44 € i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od **380.908,38 €**.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od radova na mreži (2.827,86 €); prihode od obavljanja specifičnih usluga (15.629,77 €); prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga (633,85 €); prihode od premija, subvencija, dotacija i donacija (40.699,88 €); odložene prihode u visini amortizacije komunalne infrastrukture (49.619,79 €); prihode od naknade za priključenje (26.963,64 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (3.076,11 €); prihode od održavanja atmosferske kanalizacije (140.259,27 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (89.011,40 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (12.186,81 €).

Prihodi od radova na mreži (2024. – 3.345,12 €; 2025. – 5.028,35 €; 2026. – 3.745,95 €); prihodi od obavljanja specifičnih usluga (2024. – 23.360,42 €; 2025. – 23.813,19 €; 2026. – 19.811,10 €) i prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga (2024. – 526,96 €; 2025. – 542,53 €; 2026. –

1.647,00 €), utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda u visini od 70% (0,70 · 4.039,81 € = 2.827,86 €; 0,70 · 22.328,24 € = 15.629,77 € i 0,70 · 905,50 € = 633,85 €) u skladu sa članom 16 stav 8 Metodologije (19.091,48 €).

Prihodi od radova na mreži i prihodi od obavljanja specifičnih usluga alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda.

Prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga utvrđeni za 2026. godinu, alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija (2024. – 40.183,98 €; 2025. – 45.322,64 €; 2026. – 36.593,02 €); prihodi od naknade za priključenje (2024. – 38.933,98 €; 2025. – 20.225,18 €; 2026. – 21.731,76 €); prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije (2024. – 140.247,64 €; 2025. – 140.280,38 €; 2026. – 140.249,78 €); prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (2024. – 49.985,93 €; 2025. – 81.627,99 €; 2026. – 135.420,29 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 13.074,73 €; 2025. – 15.225,79 €; 2026. – 8.259,91 €), utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda (309.121,00 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda utvrđeni za 2026. godinu, alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5. Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda obuhvataju prihode od evidencija nelegalnih potrošača, prihode od javnog izvršitelja, prihode od sudskih taksi, prihode od ukidanja rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade, prihode po osnovu poslovno-tehničke saradnje sa Telekomom AD Podgorica, a u vezi sa elektro-energetskim priključkom.

Dio prihoda od naknade za priključenje alociran je kao direktni ostali poslovni prihod prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 30.545,86 €; 2025. – 4.860,14 €; 2026. – 21.731,76 €), dok je preostali dio ovih prihoda alociran kao indirektni ostali poslovni

prihod (2024. – 8.388,12 €; 2025. – 15.365,04 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5.

Prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije i prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda.

Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture utvrđeni su u visini tih prihoda ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 16 stav 6 tačka 2 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda (49.619,79 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Dio odloženih prihoda u visini amortizacije komunalne infrastrukture alociran je kao direktni ostali poslovni prihod prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (42.089,65 €), dok je preostali dio ovih prihoda alociran kao indirektni ostali poslovni prihod (7.530,14 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5.

Prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđeni su kao planirani, na osnovu utvrđenog predloga cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu i planiranih količina otpadne vode (16,6276 €/m³ · 185,00 m³ = 3.076,11 €), u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije. Ovi prihodi se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

3.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica za javno vodosnabdijevanje, isporuku vode za piće drugom vršiocu, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1793-23 od 31.7.2024. godine.

Pored navedenog, Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica je, u skladu sa članom 52 stav 2 Zakona, dopisom broj D04-043/25-21 od 14.1.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/271-1 od 15.1.2025. godine, obavijestio Agenciju da Podnosilac

zahtjeva, počev od 1.1.2025. godine, primjenjuje cijene usluga na koje je saglasnost dala Agencija Odlukom, broj 24/1793-23 od 31.7.2024. godine.

Dalje, uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, 24/1793-23 od 31.7.2024. godine, primjenjivao u toku cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao jedan od elemenata regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **227.936,70 € u korist Podnosioca zahtjeva**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 1.447,23 € u korist korisnika;
b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 105.636,15 € u korist Podnosioca zahtjeva; i
c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 123.747,78 € u korist Podnosioca zahtjeva.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi 1.447,23 € (106.464,64 € - 105.017,41 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 1.447,23 € u korist korisnika.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 106.464,64 € i odnose se na: troškove poreza i carina (658,42 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (90.598,63 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (1.606,91 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (13.600,68 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 105.017,41 € i odnose se na: troškove poreza i carina (4,18 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (90.747,24 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (540,45 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (13.725,54 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi 105.636,15 € (2.023.236,99 € - 1.917.600,83 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 105.636,15 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 2.023.236,99 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 202.286,99 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 183.388,04 € (49.731 korisnika · 0,3073 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 18.898,95 € (5.125 korisnika · 0,3073 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 1.820.950,00 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 1.356.825,00 € (6.870.000 m^3 · 0,1975 €/m^3) i prihoda od pravnih lica 464.125,00 € (2.350.000 m^3 · 0,1975 €/m^3).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 1.917.600,83 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 217.692,86 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 195.847,51 € (53.110 korisnika · 0,3073 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 21.845,34 € (5.924 korisnika · 0,3073 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 1.699.907,98 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 1.322.260,13 € (6.694.988 m^3 · 0,1975 €/m^3) i prihoda od pravnih lica 377.647,85 € (1.912.141 m^3 · 0,1975 €/m^3).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi 123.747,78 € (450.153,61 € - 326.405,83 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 123.747,78 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 450.153,61 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to: prihode od radova na mreži (3.498,80 €); prihode od obavljanja specifičnih usluga (12.375,04 €) i prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga (963,11 €), kao i ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (33.381,55 €); prihode od naknade za priključenje (11.140,96 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (2.988,89 €); prihode od održavanja atmosferske kanalizacije (140.232,40 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (240.111,52 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (5.461,34 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 326.405,83 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to: prihode od radova na mreži (3.519,85 €); prihode od obavljanja specifičnih usluga (16.669,23 €) i prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga (379,77 €), kao i ostale poslovne

prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (45.322,64 €); prihode od naknade za priključenje (20.225,18 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (3.155,00 €); prihode od održavanja atmosferske kanalizacije (140.280,38 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (81.627,99 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (15.225,79 €).

3.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- broj korisnika: 62.200;
- broj korisnika - fizička lica: 56.000;
- broj korisnika - pravna lica: 6.200;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem: 8.900.000 m^3;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode - fizička lica: 6.900.000 m^3;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode - pravna lica: 2.000.000 m^3.

3.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Regulatorni prihod (1.837.940,02 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 183.794,00 € (10,00% · 1.837.940,02 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 1.654.146,02 € (1.837.940,02 € - 183.794,00 €).

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Fiksni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 2 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (183.794,00 €) na broj korisnika, koji iznosi 62.200 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je na mjesečnom nivou od **0,2462 € po korisniku** (183.794,00 € / 62.200 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 3 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (1.654.146,02 €) na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode, koja iznosi 8.900.000 m^3 i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,1859 €/m^3** (1.654.146,02 € / 8.900.000 m^3).

Nakon izvršene analize Zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predložena cijena usluge utvrđena u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 podtačka b) dispozitiva ove odluke.

REGAGEN

IV. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

4.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENE USLUGE ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 13 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu utvrđen je u iznosu od **1.339.495,03 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 6. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	**Troškovi poslovanja**	**1.379.209,89**
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	132.429,96
c)	Troškovi radne snage	836.081,95
d)	Troškovi proizvodnih usluga	72.543,64
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	107.631,70
f)	Nematerijalni troškovi	230.522,63
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	**Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme**	**0,00**
III	**Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme**	**0,00**
IV	**Ostali poslovni prihodi**	**115.687,67**
V	**Korekcije u korist Podnosioca zahtjeva**	**75.972,81**
VI	**REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV+V)**	**1.339.495,03**

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, i to u iznosu od **0,1505 €/m³**.

4.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 7. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na prečišćavanje komunalnih otpadnih voda

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Ukupni troškovi poslovanja (sa troškovima amortizacije) po djelatnostima	6,67%	6,22%
Poslovni prihodi po djelatnostima	12,09%	11,05%
Fakturisane količine po djelatnostima	25,52%	24,78%
Broj zaposlenih po djelatnostima	10,91%	11,45%

4.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

4.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **1.379.209,89 €**, i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio, odnosno nije planirao troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala utvrđeni su u iznosu od **132.429,96 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (65.475,77 €); troškove električne energije (62.662,99 €) i troškove goriva (4.291,21 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2024. – 51.787,24 €; 2025. – 47.511,18 €; 2026. – 97.128,89 €); troškovi električne energije (2024. – 60.542,85 €; 2025. – 60.101,58 €; 2026. – 67.344,52 €) i troškovi goriva (2024. – 2.720,18 €; 2025. – 2.264,44 €; 2026. – 7.889,00 €).

Dio troškova nabavke materijala alociran je kao direktni trošak prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (2024. – 10.049,45 €; 2025. – 12.722,37 €; 2026. – 97.128,89 €), dok je preostali

dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 41.737,79 €; 2025. – 34.788,81 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7.

Dio troškova električne energije alociran je kao direktni trošak prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (2024. – 57.816,42 €; 2025. – 57.607,78 €; 2026. – 67.344,52 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 2.726,43 €; 2025. – 2.493,80 €), primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 7.

Dio troškova goriva alociran je kao direktni trošak prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (2024. – 561,87 €; 2025. – 340,71 €; 2026. – 7.889,00 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 2.158,31 €; 2025. – 1.923,73 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7.

Troškovi nabavke materijala su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage utvrđeni su u iznosu od **836.081,95 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (787.915,56 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (24.199,76 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (7.125,04 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (2.109,48 €) i ostale lične rashode i naknade (14.732,11 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđeni su u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2025. godini.

Svi troškovi iz ove grupe troškova za 2027. godinu, alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz tabele 7.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga utvrđeni su u iznosu od **72.543,64 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (3.619,13 €); troškove usluga održavanja (59.109,81 €); troškove zakupnina (3.142,74 €); troškove komunalnih usluga (3.910,58 €) i troškove drugih proizvodnih usluga (2.761,39 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 3.354,00 €; 2025. – 2.999,16 €; 2026. – 4.504,23 €); troškovi usluga održavanja (2024. – 60.103,79 €; 2025. – 46.940,81 €; 2026. – 70.284,82 €); troškovi zakupnina (2024. – 2.394,65 €; 2025. – 2.086,08 €; 2026. – 4.947,47 €); troškovi komunalnih usluga (2024. – 3.142,40 €; 2025. – 2.543,90 €; 2026. – 6.045,44 €) i troškovi drugih proizvodnih usluga (2024. – 998,93 €; 2025. – 3.030,86 €; 2026. – 4.254,38 €).

Troškovi transportnih usluga, troškovi zakupnina, troškovi komunalnih usluga i troškovi drugih proizvodnih usluga, koji se odnose na troškove za akreditaciju i projektantske usluge, utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7.

Dio troškova usluga održavanja alociran je kao direktni trošak prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (2024. – 44.631,32 €; 2025. – 35.690,85 €; 2026. – 70.284,82 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 15.472,48 €; 2025. – 11.249,96 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja utvrđeni su u iznosu od **107.631,70 €**.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije (82.104,33 €) i troškove rezervisanja (25.527,38 €).

Troškovi amortizacije utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini (82.104,33 €), u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije. Dio troškova amortizacije alociran je kao direktni trošak prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (36.871,33 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (45.233,00 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7.

Troškovi rezervisanja utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini (25.527,38 €), u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 4 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz tabele 7.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tač. 3 i 4 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) **Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi utvrđeni su u iznosu od **230.522,63 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (5.391,39 €); troškove usluga računovodstva i revizije (1.272,93 €); troškove stručnog obrazovanja zaposlenih (1.040,05 €); troškove reprezentacije (999,50 €); troškove premije osiguranja (8.429,51 €); troškove platnog prometa (2.538,66 €); troškove članarina (4.019,51 €); troškove poreza i carina (124,06 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (94.286,38 €); sudske troškove i troškove vještačenja (27.127,91 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (575,61 €); troškove oglasa u štampi i drugim medijima (80,09 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (14.857,75 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (2.449,43 €) i ostale nematerijalne troškove (67.329,86 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi advokatskih usluga (2024. – 5.822,57 €; 2025. – 3.611,56 €; 2026. – 6.740,04 €); troškovi usluga računovodstva i revizije (2024. – 1.306,63 €; 2025. – 1.299,17 €; 2026. – 1.212,99 €); troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih (2024. – 874,14 €; 2025. – 954,44 €; 2026. – 1.291,57 €); troškovi premije osiguranja (2024. – 7.512,90 €; 2025. – 9.327,72 €; 2026. – 8.447,92 €); troškovi platnog prometa (2024. – 2.244,30 €; 2025. – 2.699,74 €; 2026. – 2.671,94 €); troškovi članarina (2024. – 4.219,88 €; 2025. – 4.311,55 €; 2026. – 3.527,11 €); troškovi poreza i carina (2024. – 72,97 €; 2025. – 4,18 €; 2026. – 295,02 €); sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 20.667,68 €; 2025. – 11.563,55 €; 2026. – 49.152,49 €); troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (2024. – 228,41 €; 2025. – 426,67 €; 2026. – 1.071,74 €);

troškovi oglasa u štampi i drugim medijima (2024. – 19,46 €; 2025. – 30,00 €; 2026. – 190,80 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 45.997,20 €; 2025. – 51.907,93 €; 2026. – 104.084,45 €).

Troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi poreza i carina, sudski troškovi i troškovi vještačenja, troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.), troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi poreza i carina i troškovi oglasa u štampi i drugim medijima ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz tabele 7, a sudski troškovi i troškovi vještačenja, troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) i ostali nematerijalni troškovi alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Poslovni* prihodi po djelatnostima iz tabele 7. Ostali nematerijalni troškovi obuhvataju sljedeće troškove: registracije vozila, zdravstvenih usluga, prevodioca; stručne literature i časopisa; izdavanja licenci; Pošte CG; usluga DOO „Putevi" za vraćanje terena u prvobitno stanje nakon izvedenih radova od strane ovog Društva, usluga plaćanja taksi u okviru registrovanja vozila, usluga pristupa interneta i kablovskih operatera, usluga dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije prostorija Društva, usluga za pristup Katalogu propisa, usluga raznih analiza od strane CETI-a, usluga za održavanje dijela informacionog sistema i dr.

Troškovi reprezentacije utvrđeni su kao trogodišnji prosjek (2024. – 1.142,75 €; 2025. – 421,99 €; 2026. – 1.433,75 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Ovi troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2027. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [0,2% · (1.379.209,89 € - 999,50 € - 2.449,43 €) = 2.751,52 €]. Troškovi reprezentacije utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024, i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz tabele 7.

Troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja utvrđeni su u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, kao planirani troškovi i alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda. Podnosilac zahtjeva je obrazložio da je navedeni trošak utvrđen na osnovu iznosa naknade utvrđenog Rješenjem Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu, broj UPI 02–354/26–95/2 od 1.4.2026.

godine, koji je podijeljen sa dva, jer je ovaj trošak alociran u jednakom iznosu na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju utvrđeni su kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda. Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu, u iznosu od 75.385,57 € i alocirani su primjenom odnosa broja korisnika usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama (55.635) i ukupnog broja korisnika (141.141), koji su utvrđeni Rješenjem Agencije o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/692-1 od 12.2.2026. godine, dok je broj korisnika usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama podijeljen sa dva, jer se ovaj trošak alocira u jednakom iznosu na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (75.385,57 € · 55.635 / 2 / 141.141).

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni su kao trogodišnji prosjek (2024. – 49,15 €; 2025. – 121,58 €; 2026. – 7.177,56 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Ovi troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2027. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [1,0% · (1.379.209,89 € - 999,50 € - 2.449,43 €) = 13.757,61 €]. Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7.

Troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

4.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

4.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

4.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od 115.908,72 € i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od **115.687,67 €**.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga (515,78 €); prihode od premija, subvencija, dotacija i donacija (33.700,51 €); odložene prihode u visini amortizacije komunalne infrastrukture (5.944,75 €); prihode od naknade za priključenje (9.022,17 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (66.504,46 €).

Prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga (2024. – 468,65 €; 2025. – 428,31 €; 2026. – 1.313,55 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka u iznosu od 736,83 €, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda u visini od 70% (0,70 · 736,83 € = 515,78 €) u skladu sa članom 16 stav 8 Metodologije (515,78 €). Prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija (2024. – 35.737,01 €; 2025. – 35.780,48 €; 2026. – 29.584,04 €); prihodi od naknade za priključenje (2024. – 7.459,85 €; 2025. – 12.130,10 €; 2026. – 7.476,57 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (2024. – 63.784,65 €; 2025. – 71.684,17 €; 2026. – 64.044,55 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav

3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda (109.227,14 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija i prihodi od naknade za priključenje utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7.

Dio drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda alociran je kao direktni ostali poslovni prihod prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (2024. – 52.156,84 €; 2025. – 59.664,00 €; 2026. – 64.044,55 €), dok je preostali dio ovih prihoda alociran kao indirektni ostali poslovni prihod (2024. – 11.627,81 €; 2025. – 12.020,17 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7. Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda obuhvataju prihode od tehnološke vode Plantaža, prihode od evidencija nelegalnih potrošača, prihode od javnog izvršitelja i prihode od sudskih taksi, prihode od ukidanja rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade, prihode po osnovu poslovno-tehničke saradnje sa Telekomom AD Podgorica, vezano za elektroenergetski priključak.

Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture utvrđeni su u visini tih prihoda ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 16 stav 6 tačka 2 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda (5.944,75 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture alocirani su kao indirektni ostali poslovni prihod primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

4.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija" Podgorica za javno vodosnabdijevanje, isporuku vode za piće drugom vršiocu, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1793-23 od 31.7.2024. godine.

Pored navedenog, Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica je, u skladu sa članom 52 stav 2 Zakona, dopisom broj D04-043/25-21 od 14.1.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/271-1 od 15.1.2025. godine, obavijestio Agenciju da Podnosilac zahtjeva, počev od 1.1.2025. godine, primjenjuje cijene usluga na koje je saglasnost dala Agencija Odlukom, broj 24/1793-23 od 31.7.2024. godine.

Dalje, uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, 24/1793-23 od 31.7.2024. godine, primjenjivao u toku cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao jedan od elemenata regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **75.972,81 € u korist Podnosioca zahtjeva**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 1.561,02 € u korist korisnika;
b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 107.926,58 € u korist Podnosioca zahtjeva; i
c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 30.392,75 € u korist korisnika.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi 1.561,02 € (106.464,64 € - 104.903,62 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 1.561,02 € u korist korisnika.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 106.464,64 € i odnose se na: troškove poreza i carina (658,42 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (90.598,63 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (1.606,91 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (13.600,68 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 104.903,62 € i odnose se na: troškove poreza i carina (4,18 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (90.747,24 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (426,67 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (13.725,54 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi 107.926,58 € (1.623.642,00 € - 1.515.715,42 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 107.926,58 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 1.623.642,00 € i čine ga prihodi od fizičkih lica 1.209.807,00 € (6.870.000 m^3 · 0,1761 €/m^3) i prihodi od pravnih lica 413.835,00 € (2.350.000 m^3 · 0,1761 €/m^3).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 1.515.715,42 € i čine ga prihodi od fizičkih lica 1.178.987,39 € (6.694.988 m^3 · 0,1761 €/m^3) i prihodi od pravnih lica 336.728,03 € (1.912.141 m^3 · 0,1761 €/m^3).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi -30.392,75 € (89.501,81 € - 119.894,57 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 30.392,75 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 89.501,81 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga (779,11 €), kao i ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (24.888,62 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (63.834,08 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 119.894,57 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga (299,81 €), kao i ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (35.780,48 €); prihode od naknade za priključenje (12.130,10 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (71.684,17 €).

4.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koja se prečišćava: 8.900.000 m^3;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode koja se prečišćava - fizička lica: 6.900.000 m^3;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode koja se prečišćava - pravna lica: 2.000.000 m^3.

4.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Cijena usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda je utvrđena u skladu sa članom 22 stav 6 Metodologije, alokacijom regulatornog prihoda (1.339.495,03 €) na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koja se prečišćava i vršilaca koji obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (8.900.000 m^3) i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Cijena usluge je utvrđena u iznosu od **0,1505 €/m^3** (1.339.495,03 € / 8.900.000 m^3).

Nakon izvršene analize Zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predložena cijena usluge utvrđena u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 podtačka c) dispozitiva ove odluke.

V. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA ISPORUKU VODE ZA PIĆE DRUGOM VRŠIOCU

5.1. PREDLOG CIJENE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI ISPORUKA VODE ZA PIĆE DRUGOM VRŠIOCU

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 5 Metodologije - Utvrđivanje cijene usluge za isporuku vode za piće drugom vršiocu utvrdio predlog cijene za navedenu uslugu u iznosu od **0,0425 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

1) Jedinični troškovi proizvodnje vode – 0,0354 €/m³;
2) Jedinični troškovi distribucije vode – 0,0000 €/m³;
3) Jedinični indirektni troškovi – 0,0071 €/m³.

5.2. ANALIZA PREDLOGA CIJENA ISPORUKE VODE ZA PIĆE DRUGOM VRŠIOCU

a) Jedinični trošak proizvodnje vode za drugog vršioca

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični trošak proizvodnje vode za drugog vršioca za 2027. godinu kao količnik troškova proizvodnje na vodoizvorištu sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu (356.221,57 €) i količine proizvedene vode sa izvorišta sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu (10.064.453 m³), u iznosu od 0,0354 €/m³ (356.221,57 € / 10.064.453 m³).

Trošak proizvodnje na vodoizvorištu Mareza, sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu (DOO „Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad), obuhvata utvrđene: troškove materijala (1.773,82 €); troškove goriva (177,59 €); troškove električne energije (217.386,48 €); troškove zaposlenih (34.051,42 €); troškove amortizacije i rezervisanja (35.466,51 €); troškove usluga održavanja (8.196,48 €); troškove analize vode (1.413,33 €); troškove naknade za korišćenje voda (48.749,86 €) i druge troškove proizvodnje (9.006,08 €).

Sljedeći troškovi poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškova materijala (2024. – 2.656,98 €; 2025. – 1.146,10 €; 2026. – 1.518,38 €); troškova goriva (2024. – 143,63 €; 2025. – 247,93 €; 2026. – 141,21 €); troškova električne energije (2024. – 204.087,76 €; 2025. – 231.286,60 €; 2026. – 216.785,08 €); troškova usluga održavanja (2024. – 14.824,52 €; 2025. – 2.005,21 €; 2026. – 7.759,70 €); troškova naknade za korišćenje voda (2024. – 46.914,09 €; 2025. – 54.606,04 €; 2026. – 44.729,46 €) i drugih troškova proizvodnje, koji se odnose na trošak hlora (2024. – 8.143,40 €; 2025. – 10.234,40 €; 2026. – 8.640,43 €).

Troškovi zaposlenih za 2027. godinu (34.051,42 €) utvrđeni su u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2026. godini, dok su troškovi analize vode (1.413,33 €) utvrđeni u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 2 Metodologije, a troškovi amortizacije i rezervisanja, koji obuhvataju samo troškove rezervisanja (35.466,51 €), su utvrđeni u visini tih troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije.

b) Jedinični trošak distribucije vode za drugog vršioca

Podnosilac zahtjeva nema troškove distribucije vode za piće od vodoizvorišta Mareza do tačke isporuke vode drugom vršiocu na teritoriji opštine Danilovgrad.

c) Jedinični indirektni troškovi

Podnosilac zahtjeva utvrdio je jedinični indirektni trošak koji iznosi 0,0071 €/m^3 (20,00% · 0,0354 €/m^3).

d) Predlog cijene usluge

Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog cijene za isporuku vode za piće drugom vršiocu kao sumu jediničnog troška proizvodnje i jediničnih indirektnih troškova u iznosu od 0,0425 €/m^3 (0,0354 €/m^3 + 0,0071 €/m^3).

Nakon izvršene analize Zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predložena cijena usluge utvrđena u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 podtačka d) dispozitiva ove odluke.

Članom 29 Metodologije propisano je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.

Predsjednik Odbora
Dr Veljko Vasiljević